

In tijden dat uw geld op een spaarrekening niets meer oplevert, is een investering in vastgoed een stabiel en degelijk alternatief. Er zijn niet alleen de huurinkomsten, maar mits een doordachte aankoop in het juiste nieuwbouwproject bent u ook verzekerd van een bijzondere meerwaarde.

Ter Leeuwen biedt zonder twijfel zo'n meerwaarde. Want de ligging aan de Bergensesteenweg kan misschien op het eerste zicht minder evident lijken, voor een verhuurder heeft het een

superligging: In de rand van Brussel, directe verbindingen met de Ring en het centrum van de stad en achteraan uitkijkend over groen.

Maar bovendien zitten de plannen voor de heraanleg van de Bergensesteenweg in een finaal stadium én zijn de appartementen in Ter Leeuwen onmiddellijk beschikbaar. Zo is uw meerwaarde binnen enkele jaren nagenoeg gegarandeerd en doet u winst op korte én op lange termijn!



Bergensesteenweg 106
1600 Sint-Pieters-Leeuw

Ter Leeuwen woonadviseur
Tel: 02 880 59 29

Structura
Tel: 02 460 80 46

WWW.TERLEEUWEN.BE



TER LEEUWEN
Royaal en rendabel wonen

Sint-Pieters-Leeuw

**“Vandaag een toegankelijke investering,
morgen een gespierd rendement !”**

Financiële simulatie



SIMULATIE

1 SLAAPKAMER APPARTEMENT

Gegevens appartement			
Appartement	B1.01.04		
Bruto opp.	66.37 m ²		
Terras opp.	7.33 m ²		
Slpk	1		
Totale kostprijs			
Prijs excl. kosten		€ 157,579.00	
Kosten	BTW	€ 33,091.59	
	Notaris (raming)	€ 4,000.00	
	Aansl. nutsvoorziening (raming)	€ 3,500.00	
Prijs incl. kosten	+	€ 198,170.59	
Rendement			
Huur / maand : € 625.00	x 12 →	Huur / jaar : € 7,500.00	
	x 10 →	Nettohuur / jaar : € 6,250.00	
Rendement aankoop met eigen middelen			
BAR	3.78 %		
NAR	3.15 %		
Rendement aankoop met financiering			
Eigen vermogen 25%	€ 49,542.65	}	REV : 5.87 %
Financiering 75%	€ 148,627.94		
Interest 2.25%	€ 3,344.13		

SIMULATIE

2 SLAAPKAMER APPARTEMENT

Gegevens appartement			
Appartement	B1.01.06		
Bruto opp.	89.33 m ²		
Terras opp.	6.87 m ²		
Slpk	2		
Totale kostprijs			
Prijs excl. kosten		€ 222,636.00	
Kosten	BTW	€ 46,753.56	
	Notaris (raming)	€ 4,500.00	
	Aansl. nutsvoorziening (raming)	€ 3,500.00	
Prijs incl. kosten	+	€ 277,389.56	
Rendement			
Huur / maand : € 800.00	x 12 →	Huur / jaar : € 9,600.00	
	x 10 →	Nettohuur / jaar : € 8,000.00	
Rendement aankoop met eigen middelen			
BAR	3.46 %		
NAR	2.88 %		
Rendement aankoop met financiering			
Eigen vermogen 25%	€ 69,347.39	}	REV : 4.79 %
Financiering 75%	€ 208,042.17		
Interest 2.25%	€ 4,680.95		